



Comune di Santa Giuletta

Provincia di Pavia

C.A.P. 27046

Codice fiscale e P.IVA 00240820183
ambiente@comune.santagiuletta.pv.it
www.comune.santagiuletta.pv.it

Via Martiri della Libertà, 7
Tel. 0383/899141
Fax 0383/899796

=====

Settore Territorio

PROT. 2708

PROCEDURA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER CESSIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE DI SANTA GIULETTA

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 06.07.2015 con la quale si è disposta la cessione della titolarità della Farmacia Comunale sita in Via Martiri Libertà n° 7 e, conferito mandato alla Giunta Comunale e ai Responsabili di Servizio, secondo le rispettive competenze, ad adottare tutti gli atti conseguenti e, in particolare, il conferimento dell'incarico professionale per la stima del valore della farmacia da porre a base d'asta e la predisposizione degli atti di gara per la cessione della titolarità dell'esercizio, nel rispetto della normativa prevista dall'Ordinamento farmaceutico vigente;

Visto che si rende necessario esperire una selezione pubblica, con procedura di comparazione dei *curricula* ed offerta economica dei candidati, per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della farmacia comunale in quanto, così come indicato nel citato atto deliberativo n. 34 del 06.07.2015;

Accertata l'assenza di risorse all'interno dell'organico dell'Ente in possesso delle specifiche competenze e professionalità necessarie a redigere tale perizia;

Ritenuto pertanto necessario e doveroso avvalersi, a tal fine, di un professionista esterno;

Visti :

- il Decreto Legislativo n° 165/2001, art. 7, c. 6 e s.m.i.;
- la Legge n° 244/2007, art. 3, c. 55 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 57 del 13/09/2011, artt. 39 – 47;

RENDE NOTO CHE

è indetta una selezione pubblica per il conferimento di un incarico professionale a esperto esterno all'Ente in applicazione del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico consisterà nella redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla determinazione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia Comunale di Santa Giuletta, sulla base dei documenti che l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del professionista incaricato.

La redazione ed il giuramento della perizia dovranno essere rimessi al Comune di Santa Giuletta entro e non oltre **20 giorni** dal conferimento del relativo incarico.

2. Requisiti richiesti

Per la partecipazione alla procedura comparativa è necessario :

- a) essere iscritti all'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili da almeno 5 anni;
- b) aver maturato esperienza professionale pluriennale (almeno triennale), relativamente a valutazione di avviamenti di attività aziendali e commerciali;
- c) possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- d) godimento dei diritti civili e politici;
- e) non aver subito sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o di sanzioni interdittive di cui all'art.9 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n° 231/2001 o altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) assenza di situazioni di inadempimento nei confronti del Comune, in relazione a precedenti rapporti giuridici;
- g) essere a conoscenza di non essere sottoposti a procedimenti penali;

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda.

L'accertamento della mancanza anche di uno dei requisiti prescritti comporta l'esclusione dalla presente procedura comparativa o la decadenza dall'incarico.

3. Pagamento dei compensi

Il compenso che spetterà al professionista incaricato, verrà corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico, previo deposito della perizia presso l'Ufficio Tecnico Comunale, entro e non oltre 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

4. Valutazione comparativa dei candidati

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'attribuzione del punteggio sarà pari al **70%** con riferimento alla valutazione del curriculum professionale (a) e pari al **30%** con riferimento all'offerta economica (b).

a) Curriculum del professionista (massimo punti 70)

L'esperienza documentata in maniera dettagliata relativamente ad incarichi per la valutazione di avviamenti di attività aziendali e commerciali negli ultimi tre anni (**agosto 2012 – agosto 2015**).

Al curriculum, verrà assegnato un punteggio massimo di punti 70.

In presenza di uno o più incarichi documentati, che siano stati svolti **per fattispecie assimilabili oggettivamente** a quello richiesto dal presente Avviso, il curriculum otterrà il punteggio massimo;

Per gli altri curricula il punteggio (P) verrà attribuito secondo la seguente formula :

$P = [N \text{ (numero di incarichi eseguiti documentati nel curriculum da valutare)} \times 70] : A$ (il numero totale di incarichi rilevato nei curricula dei partecipanti)

b) Offerta economica (massimo punti 30)

L'offerta proposta, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere indicata al netto degli oneri fiscali, che comunque andranno indicati e specificati a parte.

In ogni caso l'offerta economica non potrà essere superiore ad € 2.000,00, escluso oneri previdenziali ed i.v.a.

Non sono pertanto ammesse offerte al rialzo : le offerte con importi superiori non saranno ritenute ammissibili e pertanto saranno escluse.

All'offerta economica contenente il prezzo più basso verrà assegnato un punteggio massimo di punti **30**. Per le altre offerte, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula :

$P = (\text{Valore offerta più conveniente}) \times 30 : (\text{Valore offerta da valutare})$

5. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Santa Giuletta (PV) al seguente indirizzo : **www.comune.santagiuletta.pv.it : Sezione Avvisi**, per un periodo di **13** giorni, nonché, per il medesimo periodo, all'**Albo Pretorio on-line** del Comune di Santa Giuletta (PV).

6. Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione (**vedasi modello allegato**), corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire tramite qualsiasi mezzo in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, al protocollo del Comune di Santa Giuletta con

sede in Via Martiri Libertà, 7 --- 27046 Santa Giuletta (PV) **entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 14 settembre 2015.**

Alla domanda dovrà essere allegato un dettagliato *curriculum* del professionista, datato e sottoscritto con espressa autocertificazione che non esiste alcuna incompatibilità all'espletamento del predetto incarico, in virtù di rapporti di coniugio, parentela, affinità entro il quarto grado, con gli Amministratori del Comune, ovvero per altre cause di conflitto di interessi.

L'offerta economica, corredata di marca da bollo da €uro 16,00, dovrà essere inserita nel plico in busta separata e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione **"offerta economica"**.

Il tutto dovrà essere inserito in un altro plico chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione **"Domanda di partecipazione alla procedura comparativa per il conferimento di incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla determinazione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia Comunale di Santa Giuletta (PV)"**.

La domanda in ogni caso, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo entro e non oltre la data indicata.

Non saranno pertanto accettate le domande che, pur spedite entro il termine suddetto, perverranno successivamente.

Non saranno inoltre ritenute ammissibili le domande ricadenti anche in uno solo dei seguenti casi:

- a) pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Giuletta (PV) oltre il termine previsto nel presente Avviso;***
- b) prive del curriculum del candidato;***
- c) prive dell'offerta economica del candidato;***
- d) mancanti della sottoscrizione della domanda e/o del curriculum e/o dell'offerta economica;***
- e) presentate da candidati che manchino di uno o più dei requisiti indicati nel presente Avviso.***

7. Aggiudicazione e formalizzazione dell'incarico professionale.

Il Responsabile del Settore Territorio, provvederà all'aggiudicazione dell'incarico professionale con propria determinazione, a seguito della valutazione operata da apposita commissione.

Per ogni concorrente la commissione procederà in seduta pubblica all'apertura della busta contenente la documentazione, verificando la presenza e la regolarità formale dei documenti, delle dichiarazioni e di quant'altro richiesto dal presente Avviso.

Successivamente, espletata la fase pubblica, si procederà in seduta riservata all'esame e alla valutazione del curriculum del professionista per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri di valutazione riportati nel presente Avviso.

Infine, in seduta pubblica, saranno comunicati i risultati della valutazione del curriculum del professionista e si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e all'attribuzione del punteggio, secondo i criteri di valutazione riportati nel presente Avviso.

Al vincitore della selezione sarà trasmessa formale comunicazione.

La sottoscrizione del contratto di collaborazione implica la formale accettazione dell'incarico.

E' possibile l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

8. Revoca dell'Avviso

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il presente Avviso per sopraggiunti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso rilevi che le domande siano ritenute non idonee.

9. Trattamento dati personali

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con la domanda di partecipazione alla procedura comparativa e con il *curriculum* saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura, nonché del provvedimento di conferimento dell'incarico e verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 196/03 e s.m.i.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso al procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Santa Giuletta con sede in Via Martiri Libertà, 7 --- 27046 Santa Giuletta (PV).

10. Informazioni e Responsabile del Procedimento

Eventuali chiarimenti in merito alla documentazione da produrre per la partecipazione alla presente procedura potranno essere richiesti agli uffici comunali, a mezzo posta elettronica : **info@comune.santagiuletta.pv.it**, oppure a mezzo pec : **comune.santagiuletta@regione.lombardia.pec.it**, oppure tramite contatto telefonico al n° **0383/899141** negli orari di apertura al pubblico:

- **lunedì, martedì e giovedì dalle 09:00 alle 12:00**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Settore Territorio, individuato nel Geom. Andrea Mussi.

Santa Giuletta, lì 02 settembre 2015.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Andrea Mussi

(ALLEGATO)

Schema di domanda

PROCEDURA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA CESSIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE DI SANTA GIULETTA (PV).

(da compilare in modo leggibile)

**Al Comune di Santa Giuletta
Via Martiri della Libertà, 7
27046 - Santa Giuletta**

Il/la sottoscritto/a _____,

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla procedura comparativa per il conferimento dell'incarico professionale, da espletarsi nella forma della collaborazione professionale, di esperto in materia contabile per la redazione di una relazione di stima – perizia giurata – del valore della farmacia comunale.

A tal fine, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, delle responsabilità penali cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal citato DPR 445/2000 e del fatto che le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR sono considerate come fatte a pubblico ufficiale,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità quanto segue :

Cognome _____ **Nome** _____

Data di nascita (giorno, mese, anno) ___/___/_____

Comune di nascita _____ **Prov.(___)**

Residente a _____ **(PROV.: _____),**

Via/Piazza _____, **n°** _____, **CAP** _____
(indicare indirizzo completo: via, n. civico, Comune, Prov., cap.)

Tel. _____; **Cell.** _____; **e-mail:** _____

- **di essere in possesso di tutti i titoli di studio/formativi e/o professionali richiesti dall'Avviso pubblico e descritti nell'allegato curriculum ed in particolare di essere iscritto, a far data dal _____, nel seguente Albo Professionale _____, abilitante ai sensi di legge per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;**

- di vantare esperienza professionale pluriennale (almeno triennale) nel settore specifico oggetto dell'incarico;
- di essere cittadino/a italiano/a ovvero di uno degli Stati Membri dell'Unione Europea (specificare _____);
- di essere nel pieno godimento dei diritti civili e politici;
- di non trovarsi in situazioni che compromettano la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti del Comune in relazione a precedenti rapporti giuridici;
- di essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali.
- che nei propri confronti, non esistono incompatibilità all'espletamento dell'incarico in oggetto, in virtù di rapporti di coniugio, parentela, affinità entro il quarto grado, con gli Amministratori del Comune di Santa Giuletta, ovvero per altre cause di conflitto di interessi.
- di allegare alla presente :
 - 1) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - 2) Dettagliato curriculum vitae, datato e firmato;
 - 3) Offerta economica, datata e firmata (inserita in busta separata)
- di accettare le condizioni previste dall'Avviso per la procedura comparativa relativa al conferimento dell'incarico in oggetto;
- di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003.

Indicare di seguito il recapito presso il quale si intendono ricevere le comunicazioni relative *all'avviso pubblico* :

Via/Piazza _____ n. _____

Comune di _____ (Prov.: __) – Cap _____ - Tel.: _____ - cell. _____

Data _____

Firma (da apporre a pena di esclusione)

N.B: La firma non deve essere autenticata.

Sulla busta, oltre al mittente, specificare: “Procedura comparativa per il conferimento di incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla determinazione dell'importo a base d'asta per la cessione della titolarità della Farmacia Comunale di Santa Giuletta (PV)”.